



Scan mij!



**Schubertplein 33**, 2651 VH,  
Berkel en Rodenrijs

**€ 450.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>126 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b> |

**Meer weten over deze woning?**

[www.schubertplein33.nl](http://www.schubertplein33.nl)

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Inhoud	459 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	A
Perceelnummer	3858
Perceeloppervlakte	137 m <sup>2</sup>



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

### Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS  
VAN € 450.000,-- K.K.

Groen en rustig aan een plein gelegen, ruime drive-in woning met inpandige garage. Supermarkt en basisschool op loopafstand. Een ideale woning voor een nieuw begin. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Schubertplein 33 te bezichtigen

#### Indeling:

Begane grond: Ruime hal/entree met de meterkast, toilet, trapopgang, riante inpandige garage afm. ca. (602 x 275 cm.), welke beschikt over de wasmachine- en drogeraansluiting en een pantry. Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele tuinkamer afm. ca. (387 x 479 cm.) die een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten realiseert en optimaal wooncomfort biedt. De gehele begane grondvloer is betegeld.

1e verdieping: Hal met nette toiletruimte. De lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon aan de voor- en achterzijde, beide met zonnesherm. De woonkamer is verbonden met de keuken aan de voorkant van de woning, welke is voorzien van een bar, keramische kookplaat, oven, koelkast, dubbele spoelbak en vaatwasser. De gehele verdieping is afgewerkt met een parketvloer.

2e verdieping: Overloop met toegang tot de drie slaapkamers van respectievelijk ca. (302 x 481 cm.), (393 x 200 cm.) en (505 x 273 cm.). Al deze ruimtes zijn voorzien van een parketvloer. De badkamer beschikt over een wastafel, ligbad, douchecabine en toilet.

Tuin: De ruime ca. 11 meter diepe achtertuin ligt op het zuidoosten en is goed onderhouden. Er is een afwateringssysteem en een buitenkraan aanwezig. De voortuin is ca. 5 x 5 meter welke is voorzien van een buitenkraan.

#### Diversen:

- Energielabel C;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- In de koopovereenkomst zal er asbest- en de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

#### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

#### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouw kavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.schubertplein33.nl](http://www.schubertplein33.nl)**



## Foto's





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

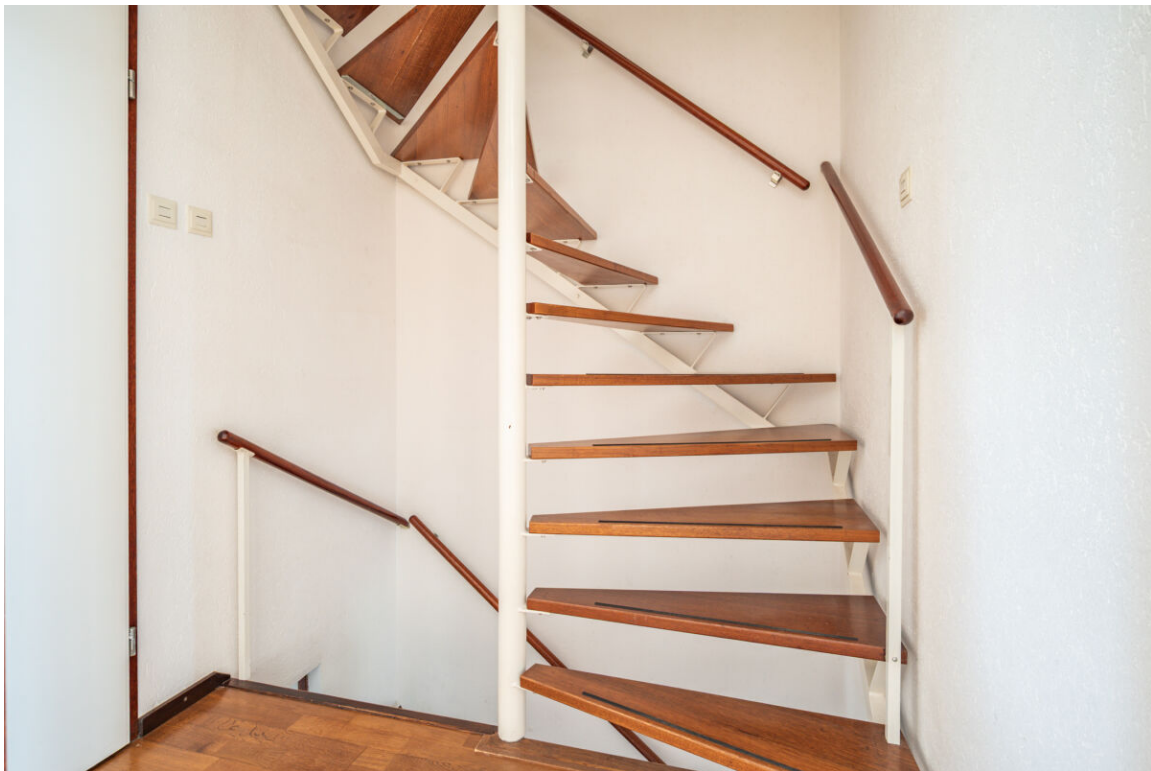
MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

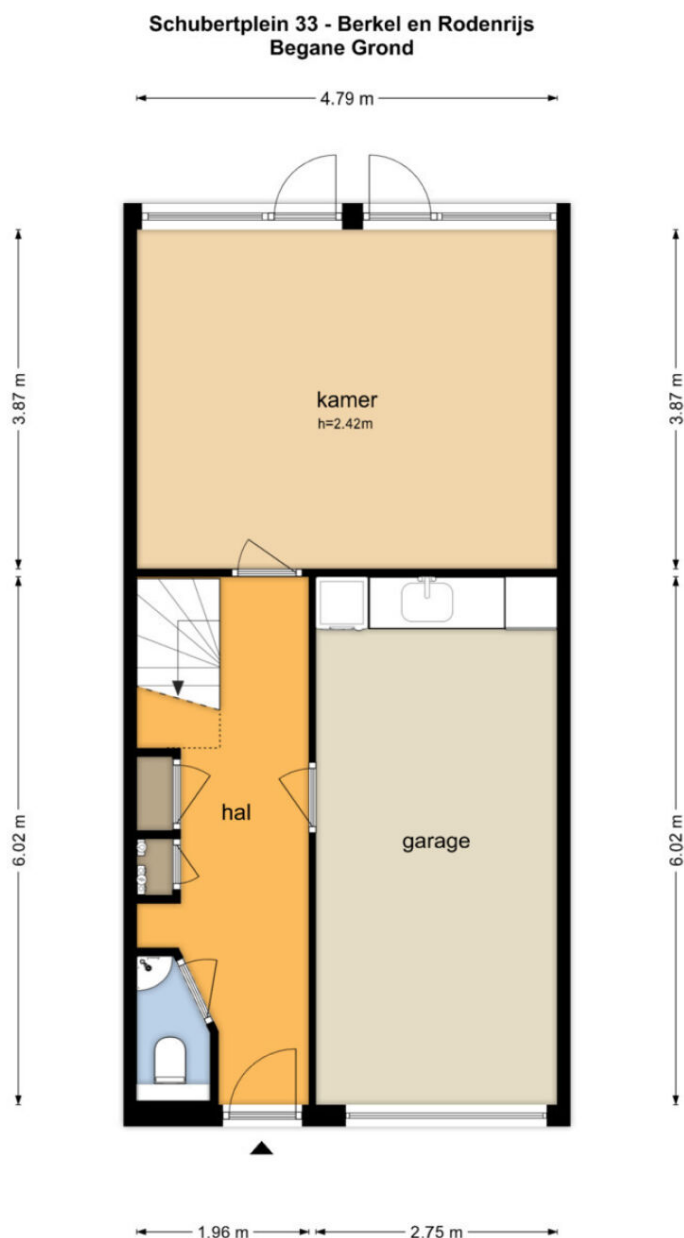






C

### Plattegronden



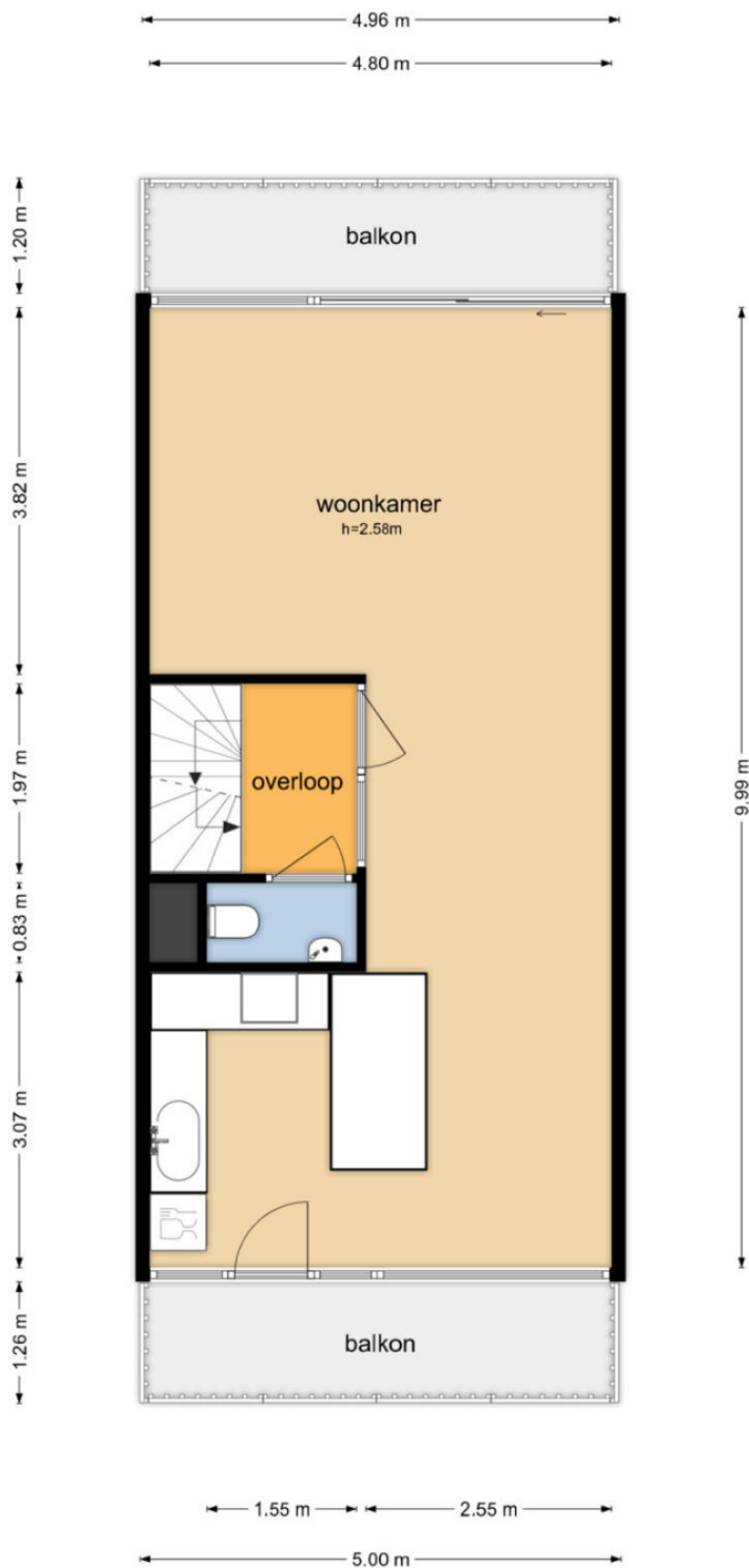
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Schubertplein 33 - Berkel en Rodenrijs Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

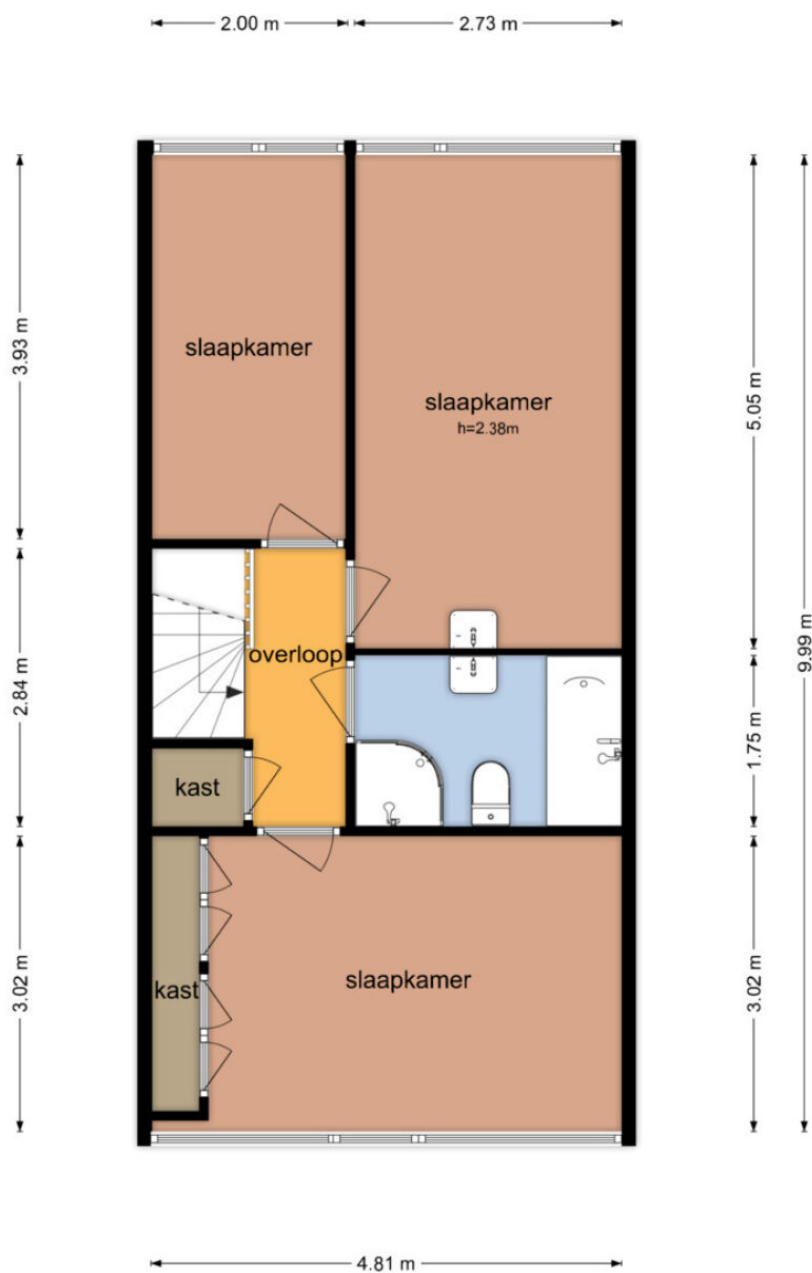
MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.obyctencia.nl



### Schubertplein 33 - Berkel en Rodenrijs Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

## Kadastrale kaart





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)